

A San Nicola nasce un villaggio turistico

VASTO

Un villaggio turistico a San Nicola, là dove sorgeva Villa Atena. E' destinata ad ampliarsi l'offerta ricettiva sulla Costa dei Trabocchi, dove, in attesa del parco della Costa Teatina spunta ora un piano particolareggiato d'iniziativa privata. E' quello da tempo presentato dalla società che, acquistata tre anni fa la struttura con incantevole vista sul mare, l'ha ribattezzata Baia del Sole. Meta, d'estate, di chi alla sabbia finissima della riviera, qualche chilometro più a sud, a Marina di Vasto, preferisce la scogliera e le bianche pietraie scolpite dalle onde.

L'ANNUNCIO

Prima, il mese scorso, con un annuncio a mezzo stampa, da qualche giorno con la pubblicità sui manifesti, il Comune, come per legge, rende noto che, negli uffici municipali, è depositato il fascicolo relativo al progetto. Tutti, come previsto dalla legge, possono prenderne visione e, nell'arco dei canonici trenta giorni, chi vuole può presentare le dovute osservazioni. La zona di piano regolatore è quella sulle norme tecniche classificata "D6", vale a dire riservata a campeggi e attrezzature turistiche e complessi turistici all'aria aperta. Tra le intenzioni della società, che ha già investito una cifra ragguardevole per l'acquisto di Villa Atena, ci sarebbe quella di realizzare una decina di bungalow, che andrebbero a completare l'offerta di una vacanza a contatto con la natura, tra la macchia mediterranea e il mare. Il progetto, con tanto di investimento milionario, era fermo da tempo, in ghiacciaia, sembra, anche a causa di una controversia legale, poi apparentemente superata. Il mese scorso, con la pubblicazione dell'avviso di deposito il 23

settembre, la giunta comunale ha dato disco verde: i tempi sono stretti perché, con il Parco della Costa Teatina, chi è pronto a investire non vorrebbe incappare in sgradite sorprese. Anche se, assicura chi il piano lo ha visionato, le strutture saranno ecocompatibili. Il tratto nord del litorale, tra calette e insenature ancora in larga parte precluse ai cittadini da servitù di passaggio e cancelli abusivi mai rimossi, è quello che registra una frizzante vivacità imprenditoriale: oltre ai ristoranti sui trabocchi, che l'estate scorsa hanno registrato per settimane il "tutto esaurito", è nata di recente una perla ricettiva celebrata sulla stampa di settore: il Baia Delphis Luxury Resort. Per i tour operator stranieri è una tappa obbligata per chi cerca la vacanza "très chic" non lontano dalla riserva naturale di Punta Aderci.

Gianni Quagliarella

© RIPRODUZIONE RISERVATA



**CON LA BAI
DEL SOLE
AUMENTA L'OFFERTA
RICETTIVA
NELLA COSTA
DEI TRABOCCHI**